**Հայաստանի Հանրապետություն**

**Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ**

**«Սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագիր»**

**Խորհրդատվական ծառայութուններ**

**Երևանի թիվ 116 հիմնական դպրոցի և Երևանի թիվ 122 հիմնական դպրոցի շինարարական աշխատանքների տեխնիկական վերահսկողություն**

**ATS-09**

**Տեխնիկական առաջադրանք**

1. **Ծրագրի նկարագությունը**

Համաձայն ՀՀ Կառավարության # 1521Ն որոշմանը` թվագրված դեկտեմբերի 25, 2014, ՀՍՆՀ վերակազմավորվել է Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի (ՀՏԶՀ): ՀՏԶՀ գործում է որպես ինքնավար հաստատություն, որը ղեկավարվում է իր Խորհրդի կողմից` ՀՀ տարածքային կառավարման և զարգացման նախարարի նախագահությամբ, և կառավարվում է ղեկավար ձեռնարկում սահմանված գործընթացների և ուղեցույցների համաձայն:

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը (ՀՏԶՀ) Ասիական զարգացման բանկի (ԱԶԲ) կողմից Հայաստանի Հանրապետությանը տրամադրված վարկի շրջանակներում իրականացնում է «Սեյսմիկ անվտանգության բարելավման ծրագիրը» (ՍԱԲԾ) և նպատակ ունի ծրագրային միջոցների մի մասն օգտագործել խորհրդատվական ծառայությունների ձեռք բերման համար:

Շինարարության տեխնիկական վերահսկողությունը իրականացնելու նպատակով ընտրվելու է տեխնիկական վերահսկողություն իրականացնող կազմակերպություն (Խորհրդատու):

Խորհրդատու կազմակերպության ընտրությունը կատարվում է խորհրդատուի որակավորման վրա հիմնված ընտրության եղանակով (CQS) համաձայն Ասիական Զարգացման Բանկի և նրա վարկառուների խորհրդատուների վարձման ուղեցույցի (մարտ 2013թ., որը պարբերաբար լրամշակվում է):

***Խորհրդատուի հետ կկնքվի «Ժամանակի վրա հիմնված վճարումներով» պայմանագիր: Կնքված պայմանագրի սահմաններում կազմակերպությանը կհանձնարարվի* Երևանի թիվ 116 հիմնական դպրոցի *շինարարական աշխատանքների տեխնիկական վերահսկողություն:***

1. **Առաջադրանքի նպատակները**

Աշխատանքները ներառում են`

**Երևանի թիվ 116 հիմնական դպրոցի շինարարական աշխաանքների տեխնիկական վերահսկողություն.**

Երևանի թիվ 116 դպրոցի տարածքում նախատեսվում է հին մասնաշենքերի քանդում, կաթսայատունը նախատեսվում է պահպանել: Նախատեսվում են նոր 5 մաանաշենքեր, որոնցից 3-ը ուսումնական են և եռահարկ, մյուա երկուսը միահարկ են: 5 մասնաշենքերը իրարաից անջատվում են նորմատիվ սեսմիկ կարերով: Միահարկ մասնաշենքերից մեկը մեծաթոիչք է, որտեղ նախատեսվում են մարզադահլիճն ու հանդիսությունների դահլիճը, իսկ մյուս միահարկ մասնաշենքը նախատեսված է դահլիճների օժանդակ սենքերի համար: Եռահարկ մասնաշենքերից երկուսը ուսումնական են որոնցում նախատեսված են 1-9 րդ դասարանների համար երեքական դասասենյակներ, լաբորատորիաներ, այլ մասնագիտական դասասենյակներ: Տարրական դասարանները տեղակայված են մի մասնաշենքի առաջին և երկրորդ հարկերում: Մասնաշենքերից յուրաքանչյուրն ունի իր աստիճանավանդակը և լրացուցիչ ելքերը, որոնք անհրաժեշտության դեպքում ապահովում են աշակերտների էվակուացիան: Սահմանափակ շարժողունակություն ունեցող աշակերտների համար նախատեսված է թեքուղիներ և վերելակ, ինչպես նաև հարմարեցված է սանհանգույցները: Տարածքում նախատեսվում է պահպանել գոյություն ունեցոդ 4 մուտքերը, որոնցից 3-ը նախատեսված է մեքենաների և հետիոտնի համար, իսկ չորրորդը միայն հետիոտնի:

Մարզադահլիճի ծածկը նախատեսվում է իրականացնել մետաղական ֆերմաներով և սենդվիչ պանելներով: Բոլոր մասնաշենքերի տանիքները լանջավոր են՝ կազմակերպված ջրահեռացմամաբ և ծածկված են մանրպրոֆիլային թիթեղներով:

Շենքի արտաքին պատերը նախատեսվում են ջերմամեկուսացմամբ, որոնք երեսապատվելու են տուֆե սալերով, Ց/Ա սվաղով՝ հարդարված ճակատային ներկով, և ալիկաբոնդով: Դպրոցի ջեռուցումը իրականացվելու է գոյություն ունեցող կաթսայատնից, որը շահագործվում է բնական գազով: Նախատեսվում է դպրոցի տանիքին տեղադրել նաև 30 կՎտ /եռաֆազ/ պիկային հզորությամբ արևային ֆոտովոլտային համակարգ:

**Երևանի թիվ 122 հիմնական դպրոցի շինարարական աշխաանքների տեխնիկական վերահսկողություն.**

Նոր դպրոցական համալիրը բախկացած է 6 մասնաշենքերից, տարանջատված միմյանցից սեյսմիկ կարաններով: Նախատեսված է 680 աշակերտների համար: Դպրոցը կունենա մարզա և հանդիսությունների դահլիճներ, բաց մարզահրապարակ, ներքին բակ, բարեկարգված տարածք: Մասնաշենքերի կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է միաձույլ ե/բ-ե հենասյուներով, պարզունակներով, ծածքերով ու արտաքին պատերով: Տանիքները բազմալանջ են արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ: 1-ին և 6-րդ մ/շ- րի տանիքը մետաղական է իսկ 2, 3, 4 և 5 -րդ մ/շ-րի փայտից են: Սահմանափակ կարողություններ ունեցող աշակերտների համար նախատեսված է 2 վերելակ: Կառուցվելու է նոր կաթսայատուն:

Տեխնիկական հսկողությունը պետք է իրականացվի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության 28.04.1998թ. N44 «Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության իրականացման հրահանգ»-ի հիման վրա: Տեխնիկական հսկողության հիմնական խնդիրներն են` ապահովել շինվերանորոգման աշխատանքների պահանջվող որակը, նրանց համապատասխանությունը նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերին, գործող նորմերին, ստանդարտներին և շինարարության մասին օրենքներին, ինչպես նաև երաշխավորել բնապահպանական խնդիրների ներկայացվող պահանջների ապահովումը:

1. Շինարարության տեխնիկական հսկողությունը իրականացվում է սկսած ծրագրի շինարարական աշխատանքների մեկնարկի օրից մինչև ավարտված ծրագրի ընդունման ակտի վավերացումը:
2. Իրականացվում է շինարարական աշխատանքների ամենօրյա հսկողություն, որը հաստատվում է տեխնիկական հսկողության մատյանում գրառումների կատարման միջոցով:
3. Տեխնիկական հսկողությունն իրականացվում է հսկողական ստուգումներով, բացումներով, չափագրումներով, որոնց ընթացքում պարզվում է կատարված աշխատանքների համապատասխանությունը նախագծային լուծումներին, շինարարական նորմերին և կանոններին:
4. Խորհրդատուն ապահովում է կատարված աշխատանքների, օգտագործվող նյութերի, կոնստրուկցիաների, իրերի որակը, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման տեխնոլոգիական պահանջներն, ներառյալ բնապահպանական և սոցիալական պահանջները ըստ գործող նորմերի և պետական ստանդարտների: Բոլոր հարդարման նյութերը և իրերը նախապես համաձայնեցվում են Պատվիրատուի հետ:
5. **Խորհրդատուի աշխատանքների շրջանակները հետևյալն են`**
6. Մասնակցել շենքերի և շինությունների առանցքների նշահարմանը, շինարարության ընթացքում կատարել նիշերի գեոդեզիական ստուգիչ չափագրումներ և կազմել այդ չափագրումների վերաբերյալ համապատասխան ակտեր:
7. Ստուգել բոլոր կատարված շինմոնտաժային աշխատանքների որակն ու տեխնոլոգիական հերթականությունը, նրանց համապատասխանությու­նը նախագծին, շինարարական նորմերին և կանոններին, հատուկ աշխատանքնե­րի տեխնիկական պայմաններին:
8. Ստուգել շինարարությունում օգտագործվող նյութերի, շինվածքների, կոնստրուկցիաների և ինժեներական սարքավորումների որակը հաստատող սերտիֆիկատների, տեխնիկական անձնագրերի և լաբորատոր փորձարկումների վերաբերյալ փաստաղթերի առկայությունը, այդ փաստաթղթերում բերված տեխնիկական տվյալների համապատասխանությունը նախագծով, նորմերով կամ համապատասխան տեխնիկական փաստաթղթերով նախատեսված պահանջներին:
9. Տեխնիկական հսկողության մատյանում նշի նկատողությունները և դիտողությունները հայտնաբերված թերությունները և դրանց վերացման մասին համապատասխան գրառումները,
10. Մասնակցել հեղինակային հսկողության, պետական քաղաքաշինական հսկողության և այլ լիազորված մարմինների կողմից անցկացվող շինարարության որակի ստուգումներին և հետևել հայտնաբերված թերությունների ժամանակին վերացմանը,
11. Անավարտ աշխատանքների և զգալի թերությունների հայտնաբերման դեպքում կազմել նրանց ցանկը, սահմանել վերացման ժամկետները և անհապաղ տեղյակ պահել Պատվիրատուին:
12. Ստորագրել սառեցված (կոնսերվացված) կամ դադարեցված շինարարական օբյեկտների ընդունման ակտը և նրանց հանձնումը Պատվիրատուին:
13. Հետևել, որ կապալառուի կողմից իրականացվող շինարարական աշխատանքները համապատասխանեն անվտանգության նորմերին ու կանոններին:
14. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:
15. Վարել շինարարության ընդհանուր մատյան, կանոնավոր կերպով գրանցել օրական կատարված աշխատանքների ընթացքը, շինհրապարակ ներմուծվող կոնստրուկցիաների, իրերի, նյութերի քանակը և որակը:
16. Վավերացնել կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը: Խորհրդատուն պատասխանատու է կատարողական ակտում բերված աշխատանքների ծավալների իսկության և որակի համար:
17. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը:
18. Նշված ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:
19. Պատվիրատուին ներկայացնել ամսեկան հաշվետվություն, ներառյալ բնապահպանական և սոցիալական հարցերի մասին հաշվետվությունը:
20. Շենքերի և կառույցների կայունությանը և հուսալիությանը սպառնացող թերությունների, ինչպես նաև ծրագրի բնապահպանական և սոցիալական երաշխիքների պահանջների անհամապատասխանության հայտնաբերման դեպքում անհապաղ տեղյակ պահել Պատվիրատուին:
21. Խորհրդատուն պետք է ապահովի, որպեսզի Պատվիրատուն իրազեկված լինի շինարարության ընթացքում ցանկացած չնախատեսված հողօգտագործման մասին:
22. **Հատուկ պահանջներ**
    1. Խորհրդատուն շինհրապարակում պետք է տեղադրի առնվազն 4 տեսախցիկ և ապահովի անխափան, մշտական առցանց դիտման հնարավորություն: Տեսախցիկները պետք է տեղադրվեն այնպիսի կետերում, որ տեսանելի լինի ամբողջ շինհրապարակը: Տեսախցիկների տեղադրման և սպասարկման հետ կապված ծախսերը պետք է նեռարվեն Խորհրդատուի գնային առաջարկում և կհատուցվեն ՀՏԶՀ-ի կողմից:
    2. Խորհրդատուն, Պատվիրատուի հանձնարարությամբ, պետք է կատարի որոշ պատրաստի շինվածքների և տվյալ շինարարությունում օգտգործվող շինանյութերի փորձարկումներ: Այս աշխատանքների իրականացման համար Խորհրդատուն պետք է ունենա համապատասխան տեխնիկական միջոցներ կամ պայմանագիր նմանատիպ աշխատանքներ կատարող արտոնագրված կազմակերպության հետ: Բոլոր փորձարկումները պետք է իրականացվեն ՀՀ գործող նորմերի համապատասխան /ГОСТ/: Նախատեսվող փորձարկումների նախնական ցանկը ներկայացված է ստորև.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Փորձարկման տեսակը | Չափման  միավոր | Նախնական քանակ |
|  | Կոնստրուկտիվ տարրերի բետոնի ամրության ստուգում ոչ քայքայող եղանակով | տարր | 50 |
|  | Բետոնե և երկաթբետոնե տարրերի ամրության և խտության ստուգում քայքայող եղանակով /керн/ | հատ | 10 |
|  | Բետոնե և երկաթբետոնե պատրաստվածքների ամրության և խտության ստուգում / եզրաքարեր, սալեր և այլն/ | հատ | 20 |
|  | Ամրանների ֆիզիկզմեխանիկական հատկությունների ստուգում | նմուշ | 30 |
|  | Եռակցման կարերի որակի ստուգում ակնադիտականև ֆիզիկզկզն մեթոդով /ուլտրաձայնային/ | մ | 30 |
|  | Ասֆալտբետոնե ծածկույթի ամրության և խտության ստուգում /керн/ | հատ | 20 |
|  | Տոփանած գրունտի խտության ստուգում | նմուշ | 100 |
|  | Էլեկտլարեր և մալուխների դիմադրության ստուգում | նմուշ | 15 |
|  |  |  |  |

Փորձարկումների և ստուգումների իրկանացման համար անհրաժեշտ գումարի չափը կվորոշվի խորհրդատուի հետ բանակցությունների արդյունքում և կնդգրկվի ծառայությունների մատուցման ընդհանուր արժեքի մեջ:

Բացի աղուսյակուկ ներկայացված փորձարկումներից, շինարարության ընթացքում այլ փորձարկումների կամ ստուգումների կատարման անհրաժեշտության առաջացման դեպքում, այդ աշխատանքների միավոր արժեքը կվորոշվի Խորհրդատուի հետ լրացուցիչ բանակցությունների արդյունքում, շուկայական գների սահմաններում:

Իրականացված փորձարկումների փաստացի վճարումը կկատարվի ելնելով Պատվիրատուի կողմից հանձնարարված փորձարկումների տեսակից և քանակից, Խորհրդատուի կողմից փորձարկումների վերջնական արդյունքների ներկայացումից հետո և կվճարվի ստուգումների համար նախատեսված գումարի շրջանակներում, հերթական ամսեկան կատարողականի հետ համատեղ:

Իրականացված փորձարկումների և ստուգումների արդյունքների հավաստիության համար պատասխանատու է Խորհրդատուն:

* 1. Եթե կատարված շինարարական աշխատանքներում կամ շինարարության կազմակերպման գործընթացներում, այդ թվում բնապահպանական, ՀՏԶՀ-ի մասնագետները կամ այլ շահագռգիռ կողմերը հայտնաբերեն թերություններ կամ նախագծից շեղումներով կատարված աշխատանքներ, որոնք ժամանակին չեն նկատվել Խորհրդատուի կողմից և ընդգրկվել են իր կողմից ներկայացված վճարման ենթակա աշխատանքների ցանկում, կամ ներկայացած աշխատանքների վճարման ենթակա ծավալները չհամապատասխանեն այդ պահին փոստացի կատարված ծավալներին, ապա Խորհրդատուի ցանկացած հաջորդ կատարողականից, որպես տույժ, կպահվի այդ կատարողականի գումարի 10%-ը:
  2. Պայմանագիրը կարող է լուծվել եթե Խորհրդատուի մասնագետները շիանարարության ընթացքում 3 օրից ավել բացակայեն շինհրապարակում:

1. **Խորհրդատուի թիմի կազմը և որակավորումները**

Խորհրդատու կազմակերպությունը պետք է ունենա տեխնիկական հսկողության իրականացման առնվազն 10 տարվա փորձ, ընդ վորում փորձառությունը պետք է բավարարի հետևյալ պայմաններին.

* Քաղաքացիական շենքերի կառուցման և վերակառուցման տեխնիկական հսկողության փորձ, յուրաքանչյուր կառույցի տեխնիկական հսկողության պայմանագրի արժեքը առնվազն 1 միլիոն ՀՀ դրամ,
* Միաձույլ երկաթբետոնե հիմնակմախքի՝ կանգնակների, պարզունակների, հեծանների, ծածկերի, պատերի և այլն, իրականացման տեխնիկական հսկողության փորձ /մեկ կառույցում 350 խմ-ից ոչ պակաս/,
* միջազգային կազմակերպությունների կողմից ֆինանսավորվող ծրագրերում քաղաքացիական շենքերի շինարարական աշխատանքների տեխնիկական վերահսկողության իրականացման փորձ:

Խորհրդատուի աշխատակազմում պետք է ընդգրկված լինեն հետևյալ անհրաժեշտ մասնագետները, որոնք պետք է ունենան առնվազն 5 տարվա համապատասխան փորձառություն․

ա. Թիմի ղեկավար

բ. Ճարտարագետ-կոնստրուկտոր – 2 մասնագետ

գ. Բնապահպանական և սոցիալական մասնագետ

դ. Ջրամատակարարման և կոյուղու մասնագետ

ե. Էլեկտրատեխնիկ

զ. Ջերմատեխնիկ և օդափոխության ինժեներ։

է. Ինժեներ-գեոդեզիստ

ը. Փորձարկումների համար պատասխանատու մասնագետ

թ. շինարարության անվտանգության ապահովման մասնագետ (առնվազն 1 տարվա նմանատիպ փորձառություն)

Խորհրդատուն պետք է ներկայացնի հիմնական աշխատակազմի CV-ները:

Խորհրդատուն պետք է ունենա Շինարարության որակի տեխնիկական հսկողության համապատասխան լիցենզիա:

1. **Խորհրդատուի հաշվետվությունների պահանջները**

Շինարարության վարման մատյանը` համապատասխան գրառումներով, հանդիսանում է Խորհրդատուի ընթացիկ հաշվետվություն: Բացի դրանից, ընթացիկ հաշվետվությունը ներառում է նաև.

* 1. յուրաքանչյուր ամսվա **ավարտից հինգ աշխատանքային օր առաջ** կապալառու շինարարական կազմակերպությունների կողմից տվյալ ամսում իրականացված աշխատանքների ծավալների վերաբերյալ տեղեկատվության (կատարողականներ) ներկայացում ՀՏԶՀ պատասխանատու ինժեներին
  2. շինհրապարակներում տեղադրված տեսագրման սարքերի և հեռախոսակապի միջոցներով տրամադրել **օրական** հաշվետվություններ` կատարված աշխատանքների և ՀՏԶՀ ղեկավարության միջամտությունը պահանջող խնդիրների ու պահանջների վերաբերյալ.
  3. Խորհրդատուն Պատվիրատուին ներկայացնում է ամսեկան հաշվետվություն հայերեն լեզվով: Ամսեկան հաշվետվությունում տրվում են պայմանագրի հղումը, ընդհանուր տեղեկություններ շինարարական աշխատանքների ընթացքի, իրացված ծավալների/գումարների վերաբերյալ, ինչպես նաև գնահատվում է կապալառու կազմակերպության աշխատանքը, բացահայտվում են առկա խնդիրները և ներկայացվում են առաջարկներ նրանց վերացման համար:

Բնապահպանական և սոցիալական աշխատանքների համապատասխանությունը կազմում է յուրաքանչյուր ամսական հաշվետվության մաս: Լրացված ամսական բնապահպանական վերահսկման ցուցակները և ուղեկցող լուսանկարները կցվում են B կատեգորիայի աշխատանքների համար: Հաշվետվության մեջ ներառված իրական տվյալները ենթակա են վավերացման Պատվիրատուի վերահսկող ինժեներների կողմից (համաձայն տեխնիկական վերահսկողության մատյանի):